

## AVVISO SOSPENSIONE RATE MUTUO

Con l'entrata in vigore della legge n. 172 il 6 dicembre 2017 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148) **è stata prorogato al 31 dicembre 2018 il termine della sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti** a seguito degli eventi sismici del 2016 nel Centro Italia.

E' possibile scegliere tra due modalità di sospensione:

- **totale**, prevede la sospensione dell'intero importo della rata, quindi sia interessi che capitale. In questo caso gli interessi maturati nel periodo di sospensione saranno corrisposti alla Banca, senza l'applicazione di ulteriori interessi, a partire dal pagamento della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento;
- **parziale**: prevede la sospensione della sola quota capitale. In questo caso gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno calcolati al tasso nominale annuo pattuito nel contratto, secondo i criteri che il Commissario straordinario del Governo e l'Associazione Bancaria Italiana stabiliranno entro il 30 giugno 2018. L'addebito degli interessi dovuti avverrà quindi successivamente alla definizione di tali criteri.

In assenza di comunicazione entro il 31 gennaio 2018 sarà automaticamente attivata la sospensione totale.

La proroga è stata estesa al **31 dicembre 2020** per le attività economiche e per i soggetti privati che hanno stipulato mutui relativi alla prima casa, inagibile o distrutta, localizzata in una "zona rossa" istituita con un'ordinanza sindacale tra il 24 agosto 2016 e il 6 dicembre 2017. Per poter beneficiare di questa scadenza, è necessario darne comunicazione alla Banca entro il 31 dicembre 2018.

Per la sospensione **non saranno applicate spese o commissioni né saranno richieste ulteriori garanzie.**

Per maggiori informazioni è a disposizione il personale della Succursale di riferimento.